



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE
Data di registrazione

152
17/04/2025

N. GENERALE
Data di registrazione

607
17/04/2025

E.Q. n. 5 " Opere Pubbliche - Manutenzioni - Servizi Informatici"

OGGETTO:

LAVORI DI "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO SU AREA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CONTRADA MARRONE – ROVITELLI" - CUP: H55E22000310006 - CIG: 9745259A20 FINANZIATO DAL PNRR NEXGENERATIONEU – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL ME.PA. INCARICO DI ACCATASTAMENTO CIG: N. B6007B92DB

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giuseppe Cipollina, sottopone al Responsabile della E.Q. n. 5 "Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione", Ing. Gioacchino Meli, la seguente proposta di determinazione dirigenziale:

Premesso

che con Decreto del Direttore Generale del Ministro dell'Istruzione n. 57 del 08.09.2022 il Comune è stato ammesso a beneficiare del finanziamento di progetti per investimenti a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 Componente 1 - Investimento/Subinvestimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole per l'infanzia e servizi di educazione e cure per la prima infanzia" oltre la preassegnazione di un contributo (10%) ex art. 7 DPCM 28/07/2022, determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, giusta nota della Prefettura di Agrigento del 17/10/2022, assunta al prot. n. 41249 del 20/10/2022;

che con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 26 del 30.03.2023 e successiva n. 35 del 11.05.2023, a parziale modifica, è stato approvato in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 1.160.940,00;

che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 752 del 25.05.2023 si è determinato, tra l'altro, di indire la relativa gara d'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione di lavori relativo ai lavori per la "Costruzione nuovo asilo nido su area di piano di lottizzazione in contrada Marrone - Rovitelli", dell'importo complessivo di € 1.160.940,00 il cui valore stimato dell'appalto, IVA esclusa è pari ad € 934.950,32 compreso oneri di sicurezza di cui € 839.340,16 per lavori al lordo (IVA esclusa) ed € 95.610,16 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria (al netto di IVA ed oneri previdenziali); approvando i connessi bando di gara, disciplinare e relativi allegati e ricorrendo all'UREGA, Sezione Territoriale di Agrigento, per l'espletamento della gara;

che con Determinazioni Dirigenziali n. 827 del 19/06/2023 e successiva n. 1048 del 01/08/2023 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'ATI IMPRESA CM COSTRUZIONI S.R.L & IMPREL S.R.L con sede c/o la mandataria a Grotte (AG) che ha indicato la R.T.P. Studio Architetti Cimino Associati e Geologo Pontillo per un importo di € 640.347,48 al netto del ribasso d'asta offerto del 30,7141%, comprensivo dei servizi d'ingegneria, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.740,52, per un importo

omnicomprensivo di aggiudicazione di € 651.088,00, oltre IVA e oneri previdenziali, sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto;

che il contratto di appalto, è stato stipulato in data 28.09.2023, repertorio n. 7873 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Canicattì il 03.10.2023 al n. 3966 serie 1T,

che con determinazione dirigenziale n. 1472 del 13/11/2023:

- si è preso e dato atto della nomina della funzione di RUP, ricoperta dal geom. Giuseppe Cipollina, in forza della DD. n. 513/2023 e alla luce di quanto previsto dal contratto di appalto, stipulato in data 28.09.2023, repertorio n. 7873 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Canicattì il 03.10.2023 al n. 3966 serie 1T;

- sono state integrate ed adeguate le precedenti Determinazioni n. 360 del 17/03/2023 e n. 513 del 18/04/2023, di nomina del gruppo di lavoro, individuato nell'ambito del personale assegnato alla E.Q. n. 5 della Direzione III, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico e di competenze professionali adeguate per i relativi incarichi, che si occuperà della fase esecutiva dei lavori in argomento;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 27.11.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 1.312,347,58 di cui € 1.160.940,00 a carico del finanziamento del PNRR ed € 151.407,58 a carico del bilancio comunale, quale cofinanziamento;

che in data 29.11.2023 i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice;

Considerato

che nell'ambito della procedura tecnica/amministrativa dei lavori di che trattasi, si rende necessario provvedere al censimento dell'edificio all'Agenzia del Territorio di Agrigento presso il Catasto. Tale adempimento è necessario al fine di potere ottenere l'agibilità dell'edificio, la relativa registrazione obbligatoria all'A.R.E.S., nonché per il completamento dell'iter dell'opera.

che l'esiguo numero e l'attuale carico di lavoro dei tecnici dell'Ufficio Tecnico, impegnati nello svolgimento dei compiti di istituto e la mancanza di idonei mezzi per potere procedere all'accatastamento, rende necessario l'individuazione di un professionista esterno all'Amministrazione che dovrà effettuare le seguenti procedure:

- a. *Rilievo celerimetrico dell'immobile di che trattasi, per come previsto dalla normativa vigente.*
- b. *Deposito del libretto di cui sopra presso il comune di competenza e rilascio di copia vistata dal medesimo ente.*
- c. *Presentazione per l'approvazione del libretto per l'inserimento in mappa al catasto terreni dell'immobile oggetto di accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate – sez. Territorio di Agrigento;*
- d. *Redazione del libretto secondo la procedura "DOCFA" per il catasto fabbricati, con cui si attribuirà la categoria appropriata e la rendita catastale;*
- e. *Presentazione, per l'approvazione del libretto secondo la procedura "DOCFA", presso l'Agenzia delle Entrate – sez. Territorio di Agrigento;*

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'individuazione di un libero professionista a cui affidare l'incarico di accatastamento in possesso dei necessari requisiti e che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera;

Richiamati i principi previsti per l'attività contrattuale dal D.Lgs. n. 36/2023 che all'art. 4 stabilisce che le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, ossia del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

Dato atto

che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si procede con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

che l'art. 49 del Dlgs n. 36/2023 prevede che gli affidamenti della parte I "dei contratti di importo inferiore alle soglie europee" avvengono nel rispetto del principio di rotazione;

Visto il calcolo del compenso professionale per le prestazioni di che trattasi:

compenso al netto compreso spese € 3.500,00 + Cassa di previdenza 5%, IVA 22% e bolli per € 985,50, per un totale complessivo di € 4.485,50;

Dato atto, altresì, che la spesa relativa al presente atto trova copertura finanziaria nell'impegno n. 240/2024 assunto al Cap. 2121 all'interno delle competenze tecniche del QTE di progetto approvato;

Attestato che il presente affidamento è sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e, che pertanto, è stato acquisito il seguente CIG n. B6007B92DB;

Visto l'art. 192, c. 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dell'incarico di Accatastamento per provvedere al censimento dell'edificio e procedure connesse presso il Catasto dell'Agenzia del Territorio di Agrigento;

b) le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate e specificate nello schema di disciplinare di incarico;

c) la modalità di scelta del contraente per la prestazione in oggetto è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di trattativa diretta esperita sul ME.PA. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione); La trattativa diretta è volta a contrattare direttamente con il Professionista individuato, il quale è chiamato a presentare all'Amministrazione la propria migliore offerta per il servizio richiesto, operando un ribasso percentuale sull'importo di € 3.500,00, in applicazione del Correttivo del Codice degli appalti (D.Lgs. 209/2024) sull'equo compenso n. 49/2023;

Il servizio è aggiudicato, a seguito della suddetta trattativa, con provvedimento formale dell'Amministrazione solo se l'offerta presentata risulta congrua e conforme alle esigenze della medesima Amministrazione. In caso contrario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rifiutare l'offerta e di non procedere all'aggiudicazione del servizio;

La sola presentazione dell'offerta, pertanto, non comporta automatica aggiudicazione del servizio e la partecipazione alla presente procedura deve intendersi come piena accettazione delle condizioni definite nel disciplinare;

Ritenuto, per le considerazioni e valutazioni sopra esposte, di avvalersi di un unico provvedimento che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'affidatario, le ragioni della scelta dell'affidatario, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1611 del 04/11/2024 con la quale si è proceduto all'approvazione dell'"Albo Unico", di professionisti interessati all'affidamento di progettazione, di direzione dei lavori, di collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, attività di supporto tecnico specialistica per attuazione progetti finanziati con fondi comunitari, attività tecnico - amministrative connesse e di supporto al RUP, di importo stimato inferiore a 140.000,00 euro;

Evidenziato che a seguito di selezione dal succitato Albo Unico dei professionisti, è stata individuato quale idoneo professionista l'operatore economico iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Agrigento, iscritto all'Albo Regionale dei Professionisti accreditati ed al M.E.P.A., il Geom. Carmelo Di Bella con sede legale in Canicattì in via Palestro n. 84 – P.IVA 02395900844;

Vista l'offerta economica numero di RDO 5154709 del 04/03/2025 del medesimo professionista, così formulata: offerta economica di € 3.000,00, ai sensi della L. 49/2023, escluso Cassa previdenziale ed IVA;

Considerato:

che è stato rispettato il principio di rotazione previsto dall'art. 49 del Dlgs n. 36/2023;

che la suddetta offerta è meritevole di accoglimento, in quanto ritenuta congrua;

Precisato

che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

che in conformità alle regole di ammissione e della permanenza degli OO.EE. nei mercati elettronici, nonché delle verifiche effettuate dalla piattaforma MEPA, detto operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023;

Dato atto:

che le condizioni generali del Contratto ME.PA. si intendono integralmente trascritte;

che il rapporto contrattuale si perfezionerà con la forma della corrispondenza commerciale, secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del mercato ME.PA. ed in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della legge 136/2010;

che il contratto verrà stipulato in formato elettronico mediante il portale Me.PA.;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del Servizio di censimento dell'edificio, diche trattasi, all'Agenzia del Territorio di Agrigento presso il Catasto ;

Visti

- lo schema del disciplinare d'incarico allegato alla presente sotto la lett. "A";

- l'attestazione di regolarità contributiva della Cassa Geometri del 12/03/2025, assunta al prot. 10566 del 12/03/2025 dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, valida sino al 12/07/2025;

Visti e Richiamati

- L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

- L.R. 21.5.2019, n. 7;

- D.Lgs. 18.8.2000, n. 267
- Dlgs 36/2023;
- Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 15/09/2020;
- norme vigenti di settore;
- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;
- gli atti d'Ufficio;

Appurato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse del sottoscritto, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e conseguenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

Accertata la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Per quanto sopra, posto che l'adozione del presente atto rientra nella sfera delle competenze dirigenziali, in quanto provvedimento di natura gestionale;

PROPONE

Relativamente ai lavori di *“Costruzione nuovo asilo nido su area di piano di lottizzazione in contrada Marrone – Rovitelli”*:

1. Di richiamare e approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. Di autorizzare l'affidamento del servizio di accatastamento sul ME.PA., approvando le risultanze della trattativa diretta RDO n. 5154709;

3. Di affidare al Geom. Carmelo Di Bella con sede legale in Canicattì via Palestro n. 84 – P.IVA 02395900844, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Agrigento al n. 2201, all'Albo Regionale dei Professionisti accreditati ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di che trattasi, per l'importo di € 3.000,00 oltre ad € 150,00 per contributo previdenziale, € 693,00 per IVA al 22% ed €. 2,00 bollo per complessivi € 3.845,00 alle condizioni contemplate nella citata trattativa, *l'incarico professionale del servizio di accatastamento* dell'asilo nido sito in contrada Marrone - Rovitelli presso il Catasto dell'Agenzia del Territorio di Agrigento, che si compone delle seguenti attività/procedure:

a. Rilievo celerimetrico dell'immobile di che trattasi, per come previsto dalla normativa vigente.

b. Deposito del libretto di cui sopra presso il comune di competenza e rilascio di copia vistata dal medesimo ente.

c. Presentazione per l'approvazione del libretto per l'inserimento in mappa al catasto terreni dell'immobile oggetto di accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate – sez. Territorio di Agrigento;

d. Redazione del libretto secondo la procedura “DOCFA” per il catasto fabbricati, con cui si attribuirà la categoria appropriata e la rendita catastale;

e. Presentazione, per l'approvazione del libretto secondo la procedura “DOCFA”, presso l'Agenzia delle Entrate – sez. Territorio di Agrigento;

4. Di dare atto che la spesa relativa al presente atto trova copertura finanziaria nell'impegno n. 240/2024 assunto al Cap. 2121 all'interno delle competenze tecniche del QTE di progetto approvato;

4. Di perfezionare il rapporto contrattuale con le modalità previste dalla Piattaforma informatica del ME.PA., ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della legge 136/2010;

5. Di approvare lo schema del disciplinare d'incarico allegato alla presente sotto la lett. "A", parte integrante del presente atto, che dovrà essere sottoscritto dalle parti per accettazione e che potrà essere registrato in casi d'uso;

6. Di fare obbligo al suddetto professionista di presentare, contestualmente all'accettazione dell'incarico, le dichiarazioni previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 in merito ai motivi di esclusione e le dichiarazioni in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

7. Di attestare:

che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi in relazione alla presente procedura di aggiudicazione, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 6-bis della L. n. 241/1990, art. 6 della L.R. n. 7/2019, né per gli stessi dipendenti ricorrono le condizioni ostative di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Rup
Geom. Giuseppe Cipollina

IL RESPONSABILE DI E.Q. N. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 506 del 20/03/2024 con la quale gli è stato conferito l'incarico di Responsabile della Elevata Qualificazione n. 5 "Opere pubbliche – Manutenzioni – Servizi informatici", le cui funzioni dirigenziali delegate sono state confermate con Determinazione Dirigenziale n. 1868 del 10.12.2024 del Segretario Generale-Dirigente ad interim della Direzione III;

VISTA la proposta di determinazione formulata dal Geom. Antonio La Vecchia;

CONDIVISE le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

TENUTO conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

RITENUTA la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, della legge n° 136/2010 e della l.r. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97

DETERMINA

APPROVARE la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

Il Responsabile del Procedimento
Giovanna Insalaco

Responsabile E. Q. n. 5
GIOACCHINO MELI / Intesi Group S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)