



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI ☒

NO ☐

Seduta del Giorno

13 MAGGIO 2025

N.

A2

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO SU AREA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONTRADA MARRONE-ROVITELLI.". Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Ambito PNRR – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia CUP: H55E22000310006 - CIG: 9745259A20

Approvazione amministrativa Perizia di Variante

L'anno duemila**VENTICINQUE** addì tredici del mese di **MAGGIO** alle ore 12:20 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco rag. Vincenzo CORBO con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
CORBO	Vincenzo	X	
BENNICI	Patrizia	X	
CORSELLO	Giuseppe		X
FICARRA	Diego		X
GIORDANO	Francesco	X	
MURATORE	Massimo		X
SCIABICA	Vincenzo	X	
TEDESCO	Alberto	X	

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, dott. Giuseppe Vinciguerra.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare

sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di Atto deliberativo

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale Arch. Massimo Muratore e il Responsabile di E.Q. n. 5 Ing. Gioacchino Meli, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso:

che con Decreto del Direttore Generale del Ministro dell'Istruzione n. 57 del 08.09.2022, il Comune è stato ammesso a beneficiare del finanziamento di progetti per investimenti a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 Componente 1 - Investimento/Subinvestimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole per l'infanzia e servizi di educazione e cure per la prima infanzia" per un importo di €. 1.055.400,00 oltre la preassegnazione di un contributo (10%) ex art. 7 DPCM 28/07/2022 di € 105.540,00, determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, giusta nota della Prefettura di Agrigento del 17/10/2022, assunta al prot. n. 41249 del 20/10/2022 per un importo complessivo di €. 1.160.940,00;

che con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 26 del 30.03.2023 e successiva n. 35 del 11.05.2023, a parziale modifica, è stato approvato in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 1.160.940,00 con il seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		€839.340,16
	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€10.740,52	
	Importo lavori soggetti a ribasso	€828.599,64	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA ed eventuali altre imposte 10%	€ 83.934,02	
	Incentivi per funzioni Tecniche 2% (art.113 comma 2 D.Lgs.50/2016)	€ 16.786,80	
	Contributo ANAC	€ 410,00	
	Oneri acquisizione Pareri altri Enti	€ 1.954,97	
	Oneri di conferimento a discarica	€ 13.000,00	
	Analisi di laboratorio	€ 4.000,00	
	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza acc.	€136.304,67	
	Progettazione geologica	€ 3.846,29	
	Spese per indagini geologiche	€ 5.000,00	
	Imprevisti <5%	€ 32.000,00	
	Revisione prezzi <5%	€ 24.363,09	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€321.599,84	€321.599,84
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€1.160.940,00

che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 752 del 25.05.2023 si è determinato, tra l'altro, di indire la relativa gara d'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi al progetto "Costruzione nuovo asilo nido su area di piano di lottizzazione in contrada Marrone - Rovitelli", dell'importo complessivo di € 1.160.940,00 il cui valore stimato dell'appalto, IVA esclusa è pari ad € 934.950,32 compreso oneri di sicurezza di cui € 839.340,16 per lavori al lordo (IVA esclusa) ed € 95.610,16 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria (al netto di IVA ed oneri previdenziali), approvando i connessi bando di gara, disciplinare e relativi allegati e ricorrendo all'UREGA, Sezione Territoriale di Agrigento, per l'espletamento della gara;

che con Determinazione Dirigenziale n. 827 del 19.06.2023 si è proceduto ad approvare il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione a favore dell'ATI CM COSTRUZIONI S.R.L & IMPREL S.R.L, con sede presso la mandataria a Grotte (AG) in Via Cavour n. 32, la cui offerta complessiva ha generato un ribasso percentuale del 30,7141%, sull'importo complessivo di € 924.209,80 di cui €. 828.599,64 per lavori a misura, € 95.610,16 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria (€ 55.135,66 progettazione definitiva; € 40.474,50 progettazione esecutiva), entrambi soggetti al ribasso ed €. 10.740,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di € 651.088,00 (di cui € 574.864,08 per lavori; € 37.762,41 progettazione definitiva; € 27.720,99 progettazione esecutiva ed € 10.740,52 oneri sicurezza);

che con Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 01.08.2023, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicataria, è stata dichiarata l'efficacia della D.D. n. 827 del 19/06/2023;

che dal ribasso d'asta in sede di gara, è scaturito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A	LAVORI A BASE D'ASTA	importo a Bando	Importi offerti in sede di gara
	Importo lavori a base d'asta	€ 839.340,16	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.740,52	€ 10.740,52
	Lavori soggetti a ribasso	€ 828.599,64	€ 574.864,08
	COMPETENZE TECNICHE A BASE D'ASTA		
	Competenze tecniche per progettazione definitiva e geologo	€ 55.135,66	€ 37.762,41
	Competenze tecniche per progettazione esecutiva	€ 40.474,50	€ 27.720,99
	Importo contrattuale		€ 651.088,00
	Calcolo della percentuale		
	Importo complessivo compreso sicurezza	€ 934.950,32	€ 651.088,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.740,52	€ 10.740,52
	restano	€ 924.209,80	€ 640.347,48
	percentuale complessiva scaturente dagli importi al ribasso offerti in sede di gara		30,7141%
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	I.V.A. sui lavori (A5) 10%	€ 58.560,46	
	I.V.A su competenze tecniche poste a base di gara i(A8) 10%	€ 17.601,34	

	Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% (A1+A6) (art. 113 comma 2 D.lgs.550/2016)	€ 16.786,80	
	Contributo ANAC	€ 410,00	
	Oneri acquisizione Pareri altri Enti e pubblicazioni	€ 1.954,97	
	Oneri di conferimento a discarica	€ 13.000,00	
	Analisi di laboratorio	€ 4.000,00	
	Competenze tecniche per collaudi compreso cassa ed IVA	€ 16.858,61	
	Spese geologiche	€ 5.000,00	
	Imprevisti <5%	€ 33.982,18	
	Revisione prezzi < 5%	€ 24.363,09	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 193.723,13	€ 193.723,13
C	ECONOMIE		
	Ribasso d'asta sui lavori	€ 253.735,56	
	I.V.A. 10% su ribasso lavori	€ 25.373,56	
	Ribasso su competenze	€ 38.224,83	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 316.128,88	€ 316.128,88
	TOTALE PROGETTO		€ 1.160.940,00

che il contratto dei lavori è stato stipulato in data 28.09.2023, repertorio 7873 e registrato a Canicatti il 03.10.2023 al n. 3966 serie 1T;

che il progetto esecutivo è stato redatto dalla RTP composto dalla capogruppo/mandataria "STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI", con sede in Agrigento, Via Atenea n. 277, P.IVA 02329380840 a cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza, irrevocabile, da parte del mandante Geologo Dott. PONTILLO Domenico, nato a Montagnareale (ME) il 13/05/1969, C.F. PNTDNC69E13F395A, P.IVA 02020770836, con residenza e studio in Piazza Gramsci n. 3/A, Patti (ME), iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 1601 e all'Albo Unico Regionale dei Professionisti della Sicilia al n. 862, che hanno dichiarato di intervenire come segue:

- "STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI" (capogruppo) per il 100% (cento per cento) della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- Geologo Dott. PONTILLO Domenico (mandante) per il 100% (cento per cento) dello studio geologico e per le indagini geologiche;

che, all'atto degli studi propedeutici alla progettazione, rilievo plano altimetrico e studio geologico, è emerso che per rispettare le quote di progetto in funzione del piano di lottizzazione e delle opere di urbanizzazione esistenti era necessario eseguire opere non preventivate e non preventivabili all'atto della redazione del PFTE;

che, inoltre, relativamente ai calcoli strutturali e agli specifici impianti tecnologici, quali illuminazione/fotovoltaico/forza motrice, antincendio ecc., nella redazione definitiva ed esecutiva degli impianti medesimi, sono emersi maggiori costi rispetto a quelli previsti nel PFTE;

che le predette variazioni, non previste e non prevedibili in fase di progetto di prefattibilità tecnica ed economica (ex progettazione preliminare), rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett.c), e comma 7, del

D.Lgs 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto in quanto non variano le classi e le categorie delle opere messe al bando;

che nei vari incontri tra Amministrazione e impresa aggiudicataria sono state opportunamente valutate e verificate le variazioni rilevate, concludendo di redigere il progetto definitivo ed esecutivo autorizzando una maggiore spesa rispetto a quella posta a base di gara, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e subordinando l'aumento di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

che l'impresa, con nota prot. 45612 del 20/11/2023, ha trasmesso il progetto definitivo ed esecutivo (composto dagli elaborati previsti sia per la progettazione definitiva che esecutiva) per un importo complessivo di € 1.312.347,58;

Che il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 27.11.2023 per un importo, di € 1.312.347,58 con il seguente Q.T.E.:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
1	- LAVORI POSTI A BASE DI GARA	€ 839.340,16	
2	- LAVORI AGGIUNTIVI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 198.659,84	
3	SOMMANO I LAVORI	€ 1.038.000,00	
4	Ripartizione dell'importo lordo dei lavori pari ad €. 1.038.000,00		
5	LAVORI POSTI A GARA € 839,340,16 di cui		
6	- soggetti a ribasso	€ 828.599,64	
7	- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.740,52	
8	- ribasso d'asta offerto in sede di gara su €. 828.599,64	€ 253.735,56	
9	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE su finanziamento PNRR A6-A8+A7		€ 585.604,60
10	LAVORI AGGIUNTIVI	€ 198.659,84	
11	- ribasso d'asta offerto in sede di gara 30,7141% su € 198.659,84	€ 61.016,58	
12	IMPORTO netto contrattuale su finanziamento COMUNE A10-A11		€ 137.643,26
13	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE A9+A12		€ 723.247,86
15	COMPETENZE TECNICHE A BASE D'ASTA		
16	- competenze tecniche progetto definitivo compreso geologo	€ 55.135,66	
17	- competenze tecniche progetto esecutivo	€ 40.474,50	

18	sommano le competenze poste a base di gara	€ 95.610,16	
19	- importo offerto in sede di gara su progetto definitivo compreso geologo		€ 37.762,41
20	- importo offerto in sede di gara su progetto esecutivo		€ 27.720,99
21	IMPORTO CONTRATTUALE COMPETENZE TECNICHE A19+A20		€ 65.483,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	I.V.A. 10% sui lavori di aggiudicazione pari ad €. 585,604,60	€ 58.560,46	
2	I.V.A. 10% sui maggiori lavori pari ad €. 13.7643,26	€ 13.764,33	
3	Cassa ed I.V.A. 22% su competenze tecniche pari ad €. 65,483,40	€ 17.601,94	
4	Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 comma 2 D.lgs.50/2016)	€ 16.786,80	
5	Contributo ANAC	€ 410,00	
6	Oneri acquisizione Pareri altri Enti e pubblicazione gara d'appalto	€ 1.954,97	
7	Oneri di conferimento a discarica	€ 13.000,00	
8	Analisi di laboratorio	€ 4.000,00	
9	Competenze tecniche per collaudi cassa ed IVA compreso	€ 16.858,61	
10	Spese geologiche	€ 5.000,00	
12	Imprevisti < 5%	€ 33.982,18	
13	Revisione prezzi < 5%	€ 24.363,09	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 206.282,38	€ 206.282,38
C	ECONOMIE		
1	- da ribasso d'asta offerto in sede di gara	€ 253.735,56	
2	- I.V.A. 10% sui ribasso d'asta	€ 25.373,56	
3	- ribasso d'asta su competenze tecniche	€ 38.224,83	
	SOMMANO LE ECONOMIE	€ 317.333,95	€ 317.333,95
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		€ 1.312.347,58

	RIEPILOGO		
	- SOMME A CARICO DEL FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.055.400,00	
	- SOMME A CARICO DEL FOI	€ 105.540,00	
	- SOMME A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE	€ 151.407,58	
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 1.312.347,58	

che i lavori sono stati consegnati in data 29/11/2023, e dovevano essere ultimati entro il 23/11/2024;

che in corso d'opera, l'impresa esecutrice dei lavori, a causa dei ritardi subiti nel reperire materiali edili aventi i requisiti di certificazione C.A.M., con nota assunta al prot. n. 40469 del 11/10/2024, ha fatto richiesta di proroga;

che con provvedimento del 15/10/2024 la D.L. ha espresso parere favorevole ad una proroga di 100 giorni, che è stata concessa dal RUP, spostando la nuova scadenza al 03/03/2025;

che, con nota assunta al prot. n. 7461 del del 19/02/2025, l'impresa esecutrice dei lavori, a causa del ritardo, così come motivato dalla ditta fornitrice in data 18.02.2025 relativo alla fornitura del fotovoltaico, impianto essenziale al completamento dell'opera, ha fatto richiesta di un'ulteriore proroga;

che con provvedimento del 20/02/2025 la D.L. ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga di 40 giorni, che è stata concessa dal RUP, spostando la nuova scadenza al 12/04/2025;

che durante il corso dei lavori di che trattasi, la direzione dei lavori di concerto con l'impresa esecutrice, e sentito il parere positivo del RUP, hanno concordato di apportare le necessarie variazioni e migliorie al progetto principale le cui motivazioni sono di seguito descritte:

- Il sito di impianto della fondazione e degli spazi esterni ad una quota diversa rispetto a quanto previsto in progetto hanno causato variazioni che riguardano le quantità di scavo e la realizzazione dei muri esterni di recinzione in c.a., inserendo una scala di accesso all'edificio con relativa rampa laterale di accesso per i disabili;
- Si è reso necessario, di conseguenza, una nuova rimodulazione degli spazi esterni all'edificio, non alterando le singole destinazioni per meglio renderle usufruibili e garantendo sempre gli standard minimi;
- Si è introdotta una nuova lavorazione, quale la pavimentazione in autobloccanti in conglomerato cementizio, delle aree carrabili, e pedonali;
- Sostituzione della linea vita prevista originariamente con ganci e cordino sulla copertura (ancorata a solaio), con una composta da ringhiera posta a bordo perimetro sulla copertura dell'edificio, e ciò a seguito del fatto che l'impianto fotovoltaico previsto in copertura non consentiva una agevole collocazione della linea vita così come originariamente prevista;
- Nuova lavorazione di rifinitura dei muretti esterni di recinzione, previsti in c.a. a vista, con rasante nei colori a scelta della D.L.;
- Lavorazioni di dettaglio generici utili per una migliore funzionalità dell'edificio necessari per eseguire alcune lavorazioni previste in progetto;
- Assestamento delle partite contabili previste in progetto, quali lavori e oneri della sicurezza, per esigenze migliorative resesi necessari in corso di esecuzione;

che ulteriori modifiche hanno riguardato le somme a disposizione dell'Amministrazione, che sono state ridistribuite secondo le effettive spese sostenute, e come meglio evidenziate nel Q.T.E della presente perizia, con riguardo all'incremento dei prezzi dei materiali elementari, giusta legge n. 106/2021 e successivo D.Lgs. 50/2022, per i quali si è provveduto a redigere apposito computo dettagliato al fine di effettuare la stima

definitiva, nonché l'inserimento delle somme per l'installazione del contatore di energia elettrica;

che la presente perizia di variante in corso d'opera è stata redatta ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c), punto 2, del già citato D.Lgs. n. 50/2016;

che di fatto la presente perizia non altera le condizioni previste in fase di approvazione del progetto previste con l'atto di sottomissione del 04.12.2023 registrato a Caltanissetta il 07.12.2023 al n. 1070 S3 AP; Infatti, le predette modifiche non modificano l'oggetto contrattuale in quanto non alterano in maniera sostanziale il progetto e, di conseguenza, le categorie di lavori sia quella prevalente (OG1 classifica III) che quella scorporabile (OS 30 classifica I) e l'importo della variante rimane inalterato rispetto a quanto precedentemente approvato (giusto contratto e atto di sottomissione del 01.12.2023); inoltre, si tratta di modifiche di dettaglio, che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione e non fanno scaturire maggiori somme per i lavori, nonostante l'inserimento di nuove lavorazioni, mantenendo l'importo contrattuale invariato rispetto a quello contrattuale;

che i lavori, giusta verbale del 01/04/2025 sono stati sospesi, in attesa della redazione ed approvazione della presente perizia;

che, per quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere in data 06/05/2025 una Perizia composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica
Analisi nuovi prezzi
Elenco nuovi prezzi
Computo metrico
Revisione prezzi (Aggiornamento voci di analisi)
Revisione prezzi (Calcolo importo revisionato)
Competenze tecniche
Quadro tecnico economico
Quadro comparativo
Schema atto di sottomissione
Elaborati grafici

e dal nuovo quadro tecnico economico che a seguito delle variazioni risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA			
A	LAVORI		
1	- LAVORI POSTI A BASE DI GARA	€ 838.968,23	
2	- LAVORI AGGIUNTIVI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 198.659,84	
3	SOMMANO I LAVORI DI PERIZIA	€ 1.037.628,07	
4	Ripartizione dell'importo lordo dei lavori pari ad € 1.037.628,07		
5	LAVORI OGGETTO DI FINANZIAMENTO € 839.340,16 di cui		
6	- importo lavori	€ 838.968,23	
7	- oneri sicurezza non soggetti airbasso	€ 14.058,40	
8	- importo soggetto a ribasso d'asta	€ 824.909,83	
9	- ribasso d'asta del 30,7141%	€ 253.363,63	
10	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE Su finanziamento PNRR A8-A9+A7		€ 585.604,60
11	LAVORI AGGIUNTIVI	€ 198.659,84	
12	- ribasso d'asta offerto in sede di gara 30,7141% su € 198.659,84	€ 61.016,58	
13	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE Su finanziamento COMUNE A11-A12		€ 137.643,26
14	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE A10+A13		€ 723.247,86

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	I.V.A. 10% sui lavori a carico del finanziamento A10	€ 58.560,46	
2	Competenze per prog.zione definitiva, esecutiva, coord. sicurezza in fase di prog.one e geologo (come da gara)	€ 65.483,40	
3	Competenze per collaudo statico	€ 6.218,63	
4	Competenze per accatastamento	€ 2.855,24	
5	Cassa 4% ed I.V.A. 22% per competenze tecniche pari ad € 65.483,40	€ 17.601,94	
6	Cassa 4% ed I.V.A. 22% per colluado statico pari ad € 6.218,63	€ 1.671,57	
7	Cassa 5% e bollo (escluso IVA) per accatastamento	€ 144,76	
8	Incentivi per funzioni tecniche su € 1.038.000,00 del 2% (art. 113 comma 2 D.lgs.50/2016)		
	- incentivo prima fase	€ 3.487,68	
	- incentivo seconda fase	€ 13.111,60	
9	Contributo ANAC	€ 410,00	
10	Analisi di laboratorio	€ 1.289,88	
11	Spese indagini geologiche	€ 4.049,32	
12	Revisione prezzi < 5%	€ 29.864,30	
13	IVA su revisione	€ 2.986,43	
	Totale a carico PNRR	€ 207.735,21	
14	I.V.A. 10% sui maggiori lavori a carico Comune A13	€ 13.764,33	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 221.499,54	€ 221.499,54
	Totale progetto		€ 944.747,39
C	ECONOMIE		
1	- da ribasso d'asta offerto in sede di gara per lavori	€ 253.735,56	
2	- I.V.A. 10% sui ribasso d'asta per lavori	€ 25.373,56	
3	- ribasso d'asta su competenze tecniche offerte in sede di gara	€ 30.126,76	
4	- cassa 4% ed I.V.A. 22% per ribasso competenze tecniche offerte in sede di gara	€ 8.098,07	
5	- ulteriori economie per competenze tecniche Cassa ed IVA compreso	€ 5.968,41	
6	- incentivo per funzioni tecniche	€ 187,52	
7	- Oneri acquisizione Pareri altri Enti e pubblicazione gara d'appalto	€ 1.954,97	
8	- Oneri di conferimento a discarica	€ 13.000,00	
9	- Analisi di laboratorio	€ 2.710,12	
10	- Spese indagini geologiche	€ 950,68	
11	- Imprevisti	€ 25.494,54	
	SOMMANO LE ECONOMIE	€ 367.600,19	€ 367.600,19
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		€ 1.312.347,58

Dato atto

che le principali variazioni apportate con la presente P.V. riguardano una migliore funzionalità dell'intera opera, per cui sono state rimodulate le quantità di lavori previste in progetto ed è stato rimodulato il quadro delle somme a disposizione dell'Amministrazione:

che per le circostanze sopra indicate si è reso necessaria l'introduzione di nuove categorie di lavoro e, pertanto, sono stati introdotti n. 24 nuovi prezzi, di cui n. 19 derivanti dal prezzario regionale 2022, prorogato per l'anno 2023 con decreto 4/Gab del 20/01/2023 dell'Assessore per le infrastrutture e la mobilità e n. 05 da apposite analisi, che saranno tutti assoggettati al ribasso d'asta del 30,7141% offerto in sede di gara e inseriti nell'atto di sottomissione;

che nello schema di atto di sottomissione, nonostante i nuovi lavori introdotti, non si prevede alcun aumento contrattuale;

che per l'esecuzione dei diversi e nuovi lavori, prescritti in perizia, è stato previsto un maggiore tempo utile di giorni 25 per cui la data prevista per l'ultimazione sarà ricalcolata in funzione al periodo di sospensione e proroga concessa;

che detta P.V. rientra nelle condizioni previste dell'art. 106, c.1, lett. c), punto 2, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto la modifica non altera la natura generale del contratto;

che tali cause non sono imputabili né alla stazione appaltante né all'appaltatore, in quanto solo nel corso dei lavori si è potuto constatare quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori;

che la perizia proposta non determina complessivamente aumento dell'importo già autorizzato con contratto e successivo atto di sottomissione del 04.12.2023 registrato a Caltanissetta il 07.12.2023 al n. 1070 S3 AP;

che la perizia proposta è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

Preso atto che le lavorazioni non modificano l'importo contrattuale ma si è resa necessaria una nuova rimodulazione sia delle somme per lavori (variazione tra lavori e sicurezza) nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E ;

Considerato

che i motivi per i quali si è resa necessaria detta perizia sono stati espressamente riportati dalla D.L. nella relazione tecnica allegata alla P.V.;

che la perizia di che trattasi non altera i pareri già acquisiti (vigili del fuoco - urbanistico) in fase di progettazione esecutiva;

che l'importo complessivo della perizia non comporta necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Accertato ed Attestato che il progetto di variante è stato redatto in conformità alle norme contenute nel D.Lgs. n.50/16 e ss.mm.ii.

Rilevato che il progetto di Perizia di Variante è approvato in linea tecnica dal R.U.P., geom. Giuseppe Cipollina, con parere tecnico n. 02 del 08/05/2025, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 106, c.1, lett. c), punto 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Perizia di variante proposta;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i comunicati dell'ANAC e dell'Osservatorio Regionale e le relative FAQ;

Vista la normativa vigente in materia;

Visti gli atti d'Ufficio;

Per quanto sopra,

PROPONGONO

1. Richiamare ed approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. Approvare:

a) la Perizia di variante relativa ai *“Lavori di costruzione nuovo asilo nido su area di piano di lottizzazione contrada Marrone-Rovitelli.”* finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Ambito PNRR – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 1.1: CUP: H55E22000310006 - CIG: 9745259A20, redatta ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c), punto 2, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto le modifiche non alterano né la natura

generale del contratto né le condizioni previste nell'Atto di sottomissione del 04.12.2023 registrato a Caltanissetta il 07.12.2023 al n. 1070 S3 AP, dell'importo complessivo di € 1.312.347,58, ripartito come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA			
A	LAVORI		
1	- LAVORI POSTI A BASE DI GARA	€ 838.968,23	
2	- LAVORI AGGIUNTIVI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 198.659,84	
3	SOMMANO I LAVORI DI PERIZIA	€ 1.037.628,07	
4	Ripartizione dell'importo lordo dei lavori pari ad € 1.037.628,07		
5	LAVORI OGGETTO DI FINANZIAMENTO € 839.340,16 di cui		
6	- importo lavori	€ 838.968,23	
7	- oneri sicurezza non soggetti airbasso	€ 14.058,40	
8	- importo soggetto a ribasso d'asta	€ 824.909,83	
9	- ribasso d'asta del 30,7141%	€ 253.363,63	
10	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE Su finanziamento PNRR A8-A9+A7		€ 585.604,60
11	LAVORI AGGIUNTIVI	€ 198.659,84	
12	- ribasso d'asta offerto in sede di gara 30,7141% su € 198.659,84	€ 61.016,58	
13	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE Su finanziamento COMUNE A11-A12		€ 137.643,26
14	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE A10+A13		€ 723.247,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	I.V.A. 10% sui lavori a carico del finanziamento A10	€ 58.560,46	
2	Competenze per prog.zione definitiva, esecutiva, coord. sicurezza in fase di prog.one e geologo (come da gara)	€ 65.483,40	
3	Competenze per collaudo statico	€ 6.218,63	
4	Competenze per accatastamento	€ 2.855,24	
5	Cassa 4% ed I.V.A. 22% per competenze tecniche pari ad € 65.483,40	€ 17.601,94	
6	Cassa 4% ed I.V.A. 22% per colluado statico pari ad € 6.218,63	€ 1.671,57	
7	Cassa 5% e bollo (escluso IVA) per accatastamento	€ 144,76	
8	Incentivi per funzioni tecniche su € 1.038.000,00 del 2% (art. 113 comma 2 D.lgs.50/2016)		
	- incentivo prima fase	€ 3.487,68	
	- incentivo seconda fase	€ 13.111,60	
9	Contributo ANAC	€ 410,00	
10	Analisi di laboratorio	€ 1.289,88	
11	Spese indagini geologiche	€ 4.049,32	
12	Revisione prezzi < 5%	€ 29.864,30	
13	IVA su revisione	€ 2.986,43	
	Totale a carico PNRR	€ 207.735,21	
14	I.V.A. 10% sui maggiori lavori a carico Comune A13	€ 13.764,33	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 221.499,54	€ 221.499,54
	Totale progetto		€ 944.747,39
C	ECONOMIE		
1	- da ribasso d'asta offerto in sede di gara per lavori	€ 253.735,56	
2	- I.V.A. 10% sui ribasso d'asta per lavori	€ 25.373,56	
3	- ribasso d'asta su competenze tecniche offerte in sede di gara	€ 30.126,76	
4	- cassa 4% ed I.V.A. 22% per ribasso competenze tecniche offerte in sede di gara	€ 8.098,07	
5	- ulteriori economie per competenze tecniche Cassa ed IVA compreso	€ 5.968,41	
6	- incentivo per funzioni tecniche	€ 187,52	
7	- Oneri acquisizione Pareri altri Enti e pubblicazione gara d'appalto	€ 1.954,97	

8	- Oneri di conferimento a discarica	€ 13.000,00	
9	- Analisi di laboratorio	€ 2.710,12	
10	- Spese indagini geologiche	€ 950,68	
11	- Imprevisti	€ 25.494,54	
	SOMMANO LE ECONOMIE	€ 367.600,19	€ 367.600,19
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		€ 1.312.347,58
	Il finanziamento delle suddette somme è ripartito come segue:		
	- SOMME A CARICO DEL FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.055.400,00	
	- SOMME A CARICO DEL FOI	€ 105.540,00	
	- SOMME A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE	€ 151.407,58	
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 1.312.347,58	

E composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica
Analisi nuovi prezzi
Elenco nuovi prezzi
Computo metrico
Revisione prezzi (Aggiornamento voci di analisi)
Revisione prezzi (Calcolo importo revisionato)
Competenze tecniche
Quadro tecnico economico
Quadro comparativo
Schema atto di sottomissione
Elaborati grafici

b) n. 24 nuovi prezzi, concordati nello schema di atto di sottomissione, derivanti di cui n. 19 derivanti dal prezario regionale 2022, prorogato per l'anno 2023 con decreto 4/Gab del 20/01/2023 dell'Assessore per le infrastrutture e la mobilità e n. 05 da apposite analisi, che saranno tutti assoggettati al ribasso d'asta del 30,7141% offerto in sede di gara e inseriti nell'atto di sottomissione;

3. Dare atto:

che l'importo complessivo della perizia non comporta necessità di ulteriore spesa rispetto a quella già autorizzato con contratto e successivo atto di sottomissione del 04.12.2023 registrato a Caltanissetta il 07.12.2023 al n. 1070 S3 AP;

che per l'esecuzione dei diversi e nuovi lavori, prescritti in perizia, è stato previsto un maggiore tempo utile di giorni 25 per cui la data prevista per l'ultimazione sarà ricalcolata in funzione al periodo di sospensione e proroga concessa;

che per le nuove lavorazioni non necessita reperire ulteriori impegni di spesa, ma si è resa necessaria una nuova rimodulazione sia delle somme per lavori (variazione tra lavori e sicurezza) nonché di quelle a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E ;

4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile amministrativo Sez. LL.PP.

Giovanna Ipsalaco

I Proponenti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Cipollina

L'assessore allo Sviluppo Territoriale

Arch. Massimo Muratore

Pareri di Regolarità

Pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica

Il Resp. di E.Q. n. 5 / Servizi tecnici
Ing. Giocchino Meli

Canicatti li 08/05/2025

Alla Regolarità Contabile:

Il Resp. di E.Q. n. 3 / Servizi Finanziari
Dott.ssa Carmela Meli

Canicatti li 08.05.2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

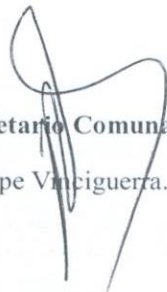
di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

La seduta si conclude alle ore 12:45


L'Assessore Anziano


Il Sindaco
Vincenzo Corbo


Il Segretario Comunale
Giuseppe Vinciguerra.

Affissa all'Albo Pretorio il
Originale

Canicattì, li

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per QUINDICI giorni consecutivi.

CANICATTI', il

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Giuseppe Vinciguerra.

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 30 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI', il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Giuseppe Vinciguerra.

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 13/05/2025

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI', il 13/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Giuseppe Vinciguerra.

